

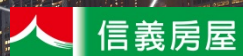
# 41年 践行信义 始终如一

Sinyi Realty 40<sup>th</sup> since 1981

安全

迅速

合理



信義房屋

# 公司介绍

INTRODUCTION

信义企业集团成立于1981年，目前在全球已拥有1500余家门店，2001年股票上市（台湾上市）。自1994年以来连续成为台湾地区房地产中介业营业额最大的公司。

自1993年进入大陆市场，信义房屋始终秉持着“信以立业止于至善”的经营理念，本着对客户、对同仁、对社会大众负责的态度，矢志奉行诚信价值、贯彻先义后利，帮助广大消费者实现家业梦想。





**100%**

---

大学以上学历人才



## 高素质人才 高品质服务

High quality talents and high quality service

### 高素质人才一对一

信义房屋自创办以来，坚持40年只招聘大学以上没有中介经验之高素质人才，所有人才自行培育。通过系统培训，快速成为专精人才。

信义房屋坚持不对同业挖角，提供新进同仁行业内高保障薪资，让同仁获得就业的安全与保障，使同仁毫无顾虑一心一意的为客户提供优质服务。



### 全程专属服务

为保障服务品质，信义会为独家委托客户配备专属置业顾问，服务会从客户洽谈开始，贯穿整个交易始终，包括匹配买方、陪同看房、回报、签约、直至交易过户、交房。

专属置业顾问与专属法务共同把控交易流程每个环节，包括且不限于客案定向精准匹配、筛选合适客户看房、客观市场分析与定价报告书的提供等。

**15**+年经验

资深法务一对一服务





## 15年以上经验法务一对一专属服务

More than 15 years of experience in legal affairs, one-to-one exclusive service



- 房地产交易是一项极其复杂、繁琐的交易，其中涉及到法律、税务、金融等多方面知识，绝不是只签订格式条款就可以完成的交易。信义房屋免费提供法律本科以上学历专职、专业签约法务一对一为客户服务，用法律法规严格把控房屋交易的各个流程。
- 信义房屋是沪上第一批拥有资金监管全牌照的中介服务机构，信义房屋联合有关部门平台，确保进入该资金监管专户中的资金100%安全。



## 信义房屋法务代书精英团队

More than 15 years of experience in legal affairs, one-to-one exclusive service



信义房屋法务代书部门秉承“安全、迅速、专业”的房地产交易理念，坚持聘用法律专业本科及以上学历人才，全体法务人员行业从业均达十五年以上，专业经验夯实、服务安心贴心，为客户实现家业梦想保驾护航。

# 360°

全方位专业服务







## 360°全方位专业服务

360° full professional service

### 专业律师合作

与专业律师合作，提供不动产交易过程前、中、后可能需要解决问题的专业咨询。

### 公证委托协助办理

凭借丰富经验，还可协助讲解授权公证流程，并协助办理公证委托。

### 陪同带看保障屋况

每次带看都有专人陪同，保障屋内设施完好，看房完毕关闭水电煤、关窗、检查屋内设施，爱护您的家。

### 境外客户节税服务

熟悉境外及港澳台税费政策，提供该类客户多种正规合法的税费解决方案，并给出最优建议，帮助客户节省大量资金。

### 房屋美化提升屋况

经与屋主共同协商，为房屋提供适当的室内美化软装、保洁、油漆等服务，旧屋扮靓，提升屋况舒适度和看房体验感。引发买方情感共鸣，提升购买欲望。

### 7KVR实景屋况

信义VR采用理光高端THETA Z1全景相机，更清晰、直观、真实的展现房屋样貌，浏览量是普通房源的3倍。

5倍

高于普通委托成交率





## 高于普通委托5倍成交率

times higher than the transaction rate



### 跨区分享 更多关注

每双周一次通过各区销动会、内部邮件等渠道，跨区宣传业主房源。集体带看及促销，创造房屋价值。



### 优质流量 专区展示

独家委托房源在通过政府价格核验后，将在信义官网&APP首页、首屏优质位置专区曝光，并获得“店长力荐”标签，于列表页优先展示，大流量曝光案源，浏览量是一般房源的3倍。



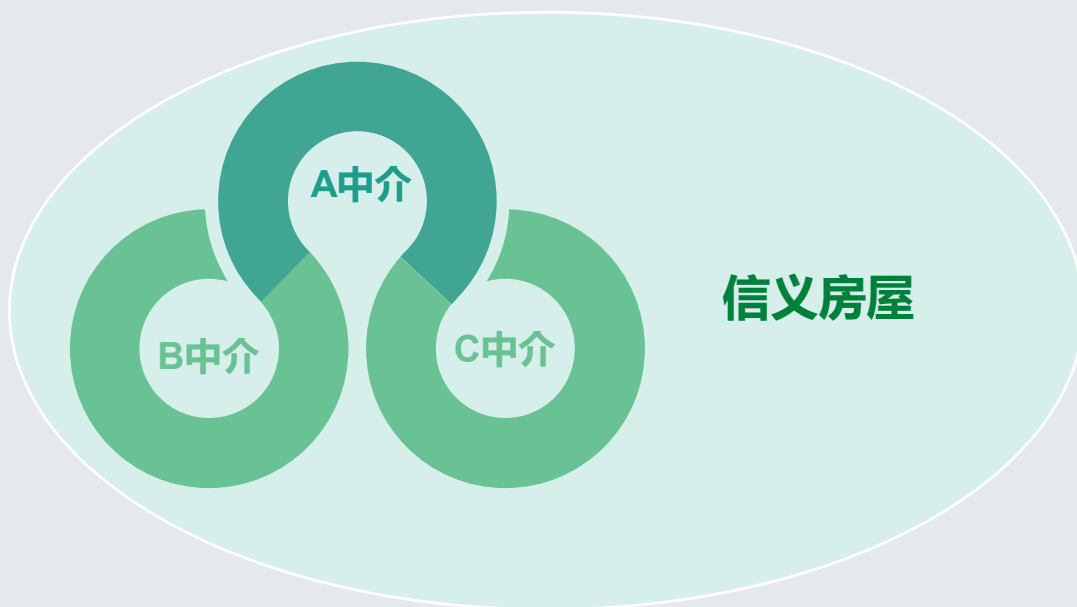
### 优选放盘 全程把控

经您授权，我们帮您将房源放盘给其他中介，在保障您个人隐私的前提下，极大化的扩大线下销售渠道、触达更多买方。



## 高于普通委托5倍成交率

times higher than the transaction rate



市场上的买方客户不会集中在某几家中介公司，即使某些连锁中介的客源较其他中介相对多一些，但总体占比基本不会超过40%。信义通过同业放盘，掌握超过60%的客户，大大提高了售房的机会。

0

---

零骚扰 零做低





## 零骚扰 零做低

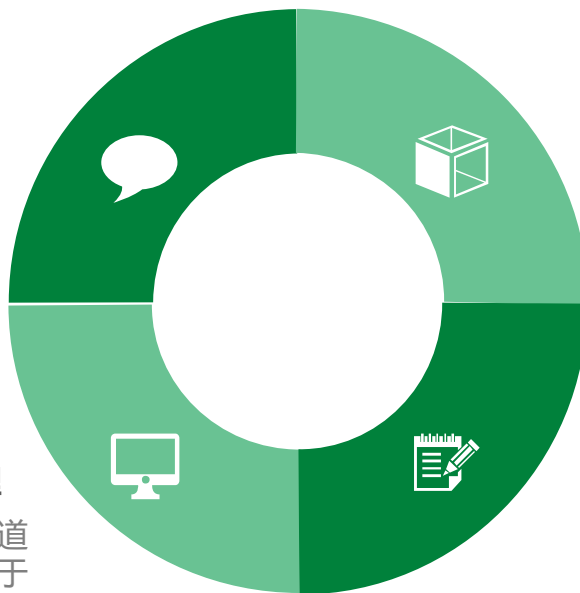
No harassment and do not lower house prices

### 全直营 私盘制 免骚扰

直营门店私盘制度，一个业主只有一个专属顾问服务，电话号码不共享，确保业主个人隐私，才是对客户最好的尊重。

### 线上线下多渠道营销管理

根据您的房源的特点进行线上线下多渠道营销，包括但不限于全员营销、布置于门店橱窗、印刷派报、小区驻守、电话拜访、信义e家APP、信义官网发布等。



### APP查询交易流程

签订委托合同后，即可使用APP随时查询房屋委托房屋状态及看房进度，包括周热度、周带看等。进入交易流程之后，还可以随时查询交易直至交房的全部进度、各环节所需准备的材料等。

### 严格控盘 打击虚假做低房价

与业主事前沟通确认价格，避免合理价格被打扰及破坏；同业合作签订协议维护价格；随时关注网络发布房源信息，打击虚假价格，避免价格混乱；区店主管掌控流程，保障交易价格合理。



## 社会各界的肯定是我们不断前进的动力

The affirmation of all sectors of society is the driving force for our continuous progress



「中国特许奖」



17次获得金桥奖



企业信用评价AAAAA级诚信企业



三次荣获  
「全国百强房地产经纪企业」



两度荣获  
「上海市房地产关注品牌」



中国好雇主奖



**信任 带来新幸福**