

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本廣告使用照片來源網站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除。

免责声明：本手册所有圖片及資料僅供參考，信义房屋不賦任何人士使用以上資料所導致的任何損失負責任何責任。

御翠豪庭

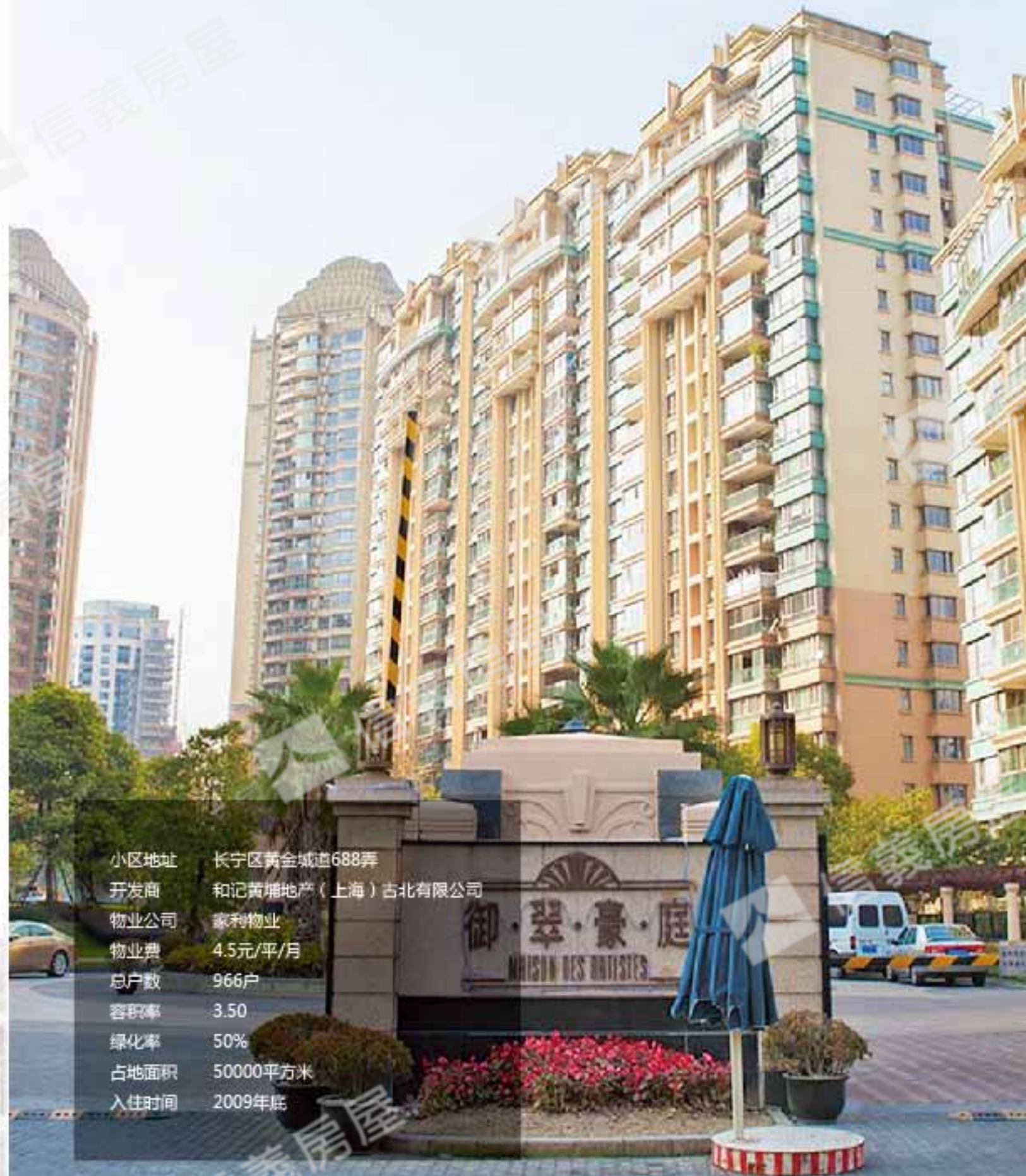


www.sinyi.com.cn



御翠豪庭是黄金城道上最“年轻”的楼盘之一，2008年开盘的高档小区，由李嘉诚旗下的和记黄埔开发。由于御翠豪庭楼盘新，地理位置也十分优越，依傍黄金城道，生活情调浓郁，依靠古北路，出行交通便利，故御翠豪庭楼盘的价格在黄金城道周边也算是数一数二的高价。御翠豪庭由15幢9-21层组成。

御翠豪庭北至红宝石路，与在建的东银中心写字楼相对，靠近延安路高架；南面贴近黄金城道，与强生古北花园隔路相对；西侧紧临古北路，正对伦敦广场；东面靠近银珠路，毗邻古北国际花园，可以说是位于整个古北新区的中心位置，与古北一期的成熟生活配套只有一街之隔。御翠豪庭总建面15.8万平方米，占地面积约5万平方米，由15幢豪华高层、小高层公寓组成。



小区地址	长宁区黄金城道688弄
开发商	和记黄埔地产（上海）古北有限公司
物业公司	家利物业
物业费	4.5元/平/月
总户数	966户
容积率	3.50
绿化率	50%
占地面积	50000平方米
入住时间	2009年底



生活配套

学校: 建青实验学校、长宁国际学校、耀中国际学校

商城: 上海世贸商城、洛城时尚广场、古北购物中心

银行: 中国银行、中信银行、中国工商银行、渣打银行、花旗银行、中国农业银行

医院: 上海望族国宾医疗中心、康联医院、民航医院、武警医院

休闲设施: 新虹桥中心花园、延虹绿地、千禧海鹏大酒店、申康宾馆

小区内部配套: 游泳池、阅览室、餐厅、会所、网球场、洗衣店、咖啡厅、停车场、儿童游乐场、健身房、棋牌室、红酒吧、雪茄房

交通状况

公交: 737路、158路、149路

地铁: 3号线、4号线、10号线

其他: 延安高架、中环、内环

小区位于上海第一个涉外区域——古北社区

这是上海高端住宅的汇聚地

上世纪八十年代，上海第一个涉外商务区——虹桥经济开发区在市区西部启动。作为其配套生活设施，1986年，上海第一个大型高标准国际居住区古北新区开始兴建。经过十多年的开发建设，一期古北发展得已经相当成熟。

整个社区以其独特的围合空间形态和居住氛围吸引了来自欧美及港台、日韩等三十几个国家和地区的外籍人士，形成了独特的人文居住环境及鲜明的品牌特征。作为国际化社区，许多境外人士最初都是通过古北一期认识上海，是众多境外人士的首选居住地。

社区内的公寓、大厦，不少均出自欧洲著名设计师之手。多重变化的拱顶建筑外形，高贵典雅的窗户和幕墙，缀以艺术雕塑、喷泉、花坛、草坪、铁铸栏杆、庭院灯饰等的室外庭院，尽显欧陆风范，充满浪漫情调。古北新区的建设反映了上海住宅发展的前景，是一处极好的观赏景观，“古北”已经成为了一个国际化的标签。

优雅生活

黄金地段



1号楼1层

01	户型	
	面积	240.71m ²



1号楼1-2层复式上

02	户型	
	面积	300.04m ²



1号楼2层

01	户型	
	面积	243.40m ²



1号楼1-2层复式下

02	户型	
	面积	300.04m ²

户型图

御翠豪庭



1号楼3-7层

01	户型	
	面积	243.40m ²

户型图

御翠豪庭



1号楼8-9层双阳台

01	户型	
	面积	246.63m ²



1号楼3-7层

02	户型	
	面积	233.79m ²



1号楼8-9层双阳台

02	户型	
	面积	237.02m ²

户型图

御翠豪庭



1号楼10-11层连天台复式上

01	户型	
	面积	425.89m ²

户型图

御翠豪庭



1号楼10-11层连天台复式上

02	户型	
	面积	406.67m ²



1号楼10-11层连天台复式下

01	户型	
	面积	425.89m ²



1号楼10-11层连天台复式下

02	户型	
	面积	406.67m ²



2号楼1层

02	户型	
	面积	240.49m ²



2号楼1-2层复式下

01	户型	
	面积	299.77m ²



2号楼1-2层复式上

01	户型	
	面积	299.77m ²



2号楼2层

02	户型	
	面积	243.17m ²



2号楼3-9层

01	户型	
	面积	233.57m ²



2号楼10-11层

01	户型	
	面积	236.80m ²



2号楼3-9层

02	户型	
	面积	243.17m ²



2号楼10-11层

02	户型	
	面积	246.40m ²

户型图

御翠华庭



2号楼12-15层复式上

01	户型	
	面积	406.29m ²

户型图

御翠华庭



2号楼12-15层复式上

02	户型	
	面积	425.50m ²



2号楼12-15层复式下

01	户型	
	面积	406.29m ²



2号楼12-15层复式下

02	户型	
	面积	425.50m ²

户型图

御翠华庭



3号楼夹层、1层复式上

01	户型	
	面积	234.75m ²

户型图

御翠华庭



3号楼2层

01	户型	
	面积	234.18m ²



3号楼夹层、1层复式下

01	户型	
	面积	234.75m ²



3号楼夹层、1-2层复式上

02	户型	
	面积	288.22m ²



3号楼夹层、1-2层复式下

02	户型	
	面积	288.22m ²



3号楼3-18层

01	户型	
	面积	234.18m ²



3号楼夹层、1-2层复式(夹层)

02	户型	
	面积	288.22m ²



3号楼3-18层

02	户型	
	面积	224.40m ²

户型图

御翠豪庭



3号楼19-21层

01	户型	
	面积	238.26m ²

户型图

御翠豪庭



3号楼22-23层连天台复式上

01	户型	
	面积	415.39m ²



3号楼19-21层

02	户型	
	面积	228.48m ²



3号楼22-23层连天台复式下

01	户型	
	面积	415.39m ²

户型图

御翠豪庭



3号楼22-23层连天台复式上

02	户型	
	面积	310.63m ²

户型图

御翠豪庭



5号楼夹层、1层复式(夹层)

01	户型	
	面积	225.97m ²



3号楼22-23层连天台复式下

02	户型	
	面积	310.63m ²



5号楼夹层、1层复式

01	户型	
	面积	225.97m ²

户型图

御翠豪庭



5号楼2层

01	户型	
	面积	225.40m ²

户型图

御翠豪庭



5号楼夹层、1-2层复式上

02	户型	
	面积	289.51m ²



5号楼夹层、1-2层复式(夹层)

02	户型	
	面积	289.51m ²



5号楼夹层、1-2层复式下

02	户型	
	面积	289.51m ²

户型图

御翠豪庭



5号楼3-19层

01	户型	
	面积	225.40m ²

户型图

御翠豪庭



5号楼20-22层

01	户型	
	面积	229.50m ²



5号楼3-19层

02	户型	
	面积	225.40m ²



5号楼20-22层

02	户型	
	面积	229.50m ²



5号楼23-25连天台复式上

01	户型	
	面积	397.55m ²



5号楼23-25连天台复式下

02	户型	
	面积	397.55m ²



5号楼23-25连天台复式下

01	户型	
	面积	397.55m ²



5号楼23-25连天台复式下

02	户型	
	面积	397.55m ²



6号楼夹层、1-2层复式上

01	户型	
	面积	288.43m ²



6号楼夹层、1-2层复式下

01	户型	
	面积	288.43m ²



6号楼夹层、1-2层复式(夹层)

01	户型	
	面积	288.43m ²



6号楼夹层、1层复式

02	户型	
	面积	234.93m ²

户型图

御翠华庭



6号楼夹层、1层复式(夹层)

02	户型	
	面积	234.93m ²

户型图

御翠华庭



6号楼3-20层

01	户型	
	面积	224.58m ²



6号楼2层

02	户型	
	面积	234.36m ²



6号楼3-20层

02	户型	
	面积	234.36m ²

户型图

御翠华庭



6号楼21-23层

01	户型	
	面积	228.67m ²

户型图

御翠华庭



6号楼25-26层连天台复式上

01	户型	
	面积	396.10m ²



6号楼21-23层

02	户型	
	面积	238.45m ²



6号楼25-26层连天台复式下

01	户型	
	面积	396.10m ²

户型图

御翠豪庭



6号楼25-26层连天台复式上

02	户型	
	面积	415.73m ²

户型图

御翠豪庭



7号楼3层

01	户型	
	面积	67.70m ²



6号楼25-26层连天台复式下

02	户型	
	面积	415.73m ²



7号楼3层

02	户型	
	面积	67.70m ²

户型图

御翠华庭



7号楼3层

03	户型	
	面积	67.27m ²

户型图

御翠华庭



7号楼5层

01	户型	
	面积	142.26m ²



7号楼3层

05	户型	
	面积	81.80m ²



7号楼5层

02	户型	
	面积	70.81m ²

户型图

御翠华庭



7号楼5层

03	户型	
	面积	70.36m ²

户型图

御翠华庭



7号楼6-33层

01	户型	
	面积	90.84m ²



7号楼5层

05	户型	
	面积	81.80m ²



7号楼6-33层

02	户型	
	面积	70.81m ²

户型图

御翠华庭



7号楼6-33层

03	户型	
	面积	70.81m ²

户型图

御翠华庭



7号楼6-33层

06	户型	
	面积	81.80m ²



7号楼6-33层

05	户型	
	面积	70.36m ²



8号楼3层

01	户型	
	面积	81.80m ²



8号楼3层

02	户型	
	面积	67.27m ²



8号楼3层

05	户型	
	面积	67.70m ²



8号楼3层

03	户型	
	面积	67.70m ²



8号楼3层

06	户型	
	面积	90.24m ²

户型图

御翠华庭



8号楼5-32层

01	户型	
	面积	81.80m ²

户型图

御翠华庭



8号楼5-32层

03	户型	
	面积	70.81m ²



8号楼5-32层

02	户型	
	面积	70.36m ²



8号楼5-32层

05	户型	
	面积	70.81m ²



8号楼5-32层

06	户型	
	面积	90.84m ²



9号、10号楼3层

02	户型	
	面积	113.79m ²
	面积	108.67m ²



9号、10号楼3层

01	户型	
	面积	112.72m ²
	面积	112.72m ²



9号、10号楼3层

03	户型	
	面积	113.79m ²
	面积	108.67m ²

户型图

御翠华庭



9号、10号楼3层

05	户型	
	面积	112.72m ²
	面积	106.53m ²

户型图

御翠华庭



9号、10楼号5-31层

02	户型	
	面积	113.79m ²



9号、10楼号5-31层

01	户型	
	面积	112.72m ²



9号、10楼号5-31层

03	户型	
	面积	113.79m ²

户型图

御翠华庭



9号、10号楼5-31层

05	户型	
	面积	112.72m ²

户型图

御翠华庭



11号楼3层

01	户型	
	面积	150.18m ²



9号、10号楼32层

01	户型	
	面积	278.42m ²



11号楼3层

02	户型	
	面积	116.01m ²

户型图

御翠华庭



11号楼3层

03	户型	
	面积	144.62m ²

户型图

御翠华庭



11号楼5-26层

02	户型	
	面积	119.56m ²



11号楼5-26层

01	户型	
	面积	154.34m ²



11号楼5-26层

03	户型	
	面积	148.84m ²

户型图

御翠豪庭



11号楼27-28层连天台复式上

01	户型	
	面积	290.64m ²

户型图

御翠豪庭



11号楼27-28层连天台复式上

02	户型	
	面积	227.50m ²



11号楼27-28层连天台复式下

01	户型	
	面积	290.64m ²



11号楼27-28层连天台复式下

02	户型	
	面积	227.50m ²



11号楼27-28层连天台复式上

03	户型	
	面积	279.77m ²



12号楼3层

01	户型	
	面积	150.18m ²



11号楼27-28层连天台复式下

03	户型	
	面积	279.77m ²



12号楼3层

02	户型	
	面积	116.01m ²

户型图

御翠豪庭



12号楼3层

03	户型	
	面积	150.91m ²

户型图

御翠豪庭



12号楼5-23层

02	户型	
	面积	119.56m ²



12号楼5-23层

01	户型	
	面积	154.34m ²



12号楼5-23层

03	户型	
	面积	155.13m ²

户型图

御翠豪庭



12号楼25-26层连天台复式上

01	户型	
	面积	290.64m ²

户型图

御翠豪庭



12号楼25-26层连天台复式上

02	户型	
	面积	227.50m ²



12号楼25-26层连天台复式下

01	户型	
	面积	290.64m ²



12号楼25-26层连天台复式下

02	户型	
	面积	227.50m ²

户型图

御翠豪庭



12号楼25-26层连天台复式上

03	户型	
	面积	292.20m ²

户型图

御翠豪庭



15号楼3层

01	户型	
	面积	143.89m ²



12号楼25-26层连天台复式下

03	户型	
	面积	292.20m ²



15号楼3层

02	户型	
	面积	119.56m ²



15号楼3层

03	户型	
	面积	150.91m ²



15号楼5-21层

02	户型	
	面积	119.56m ²



15号楼5-21层

01	户型	
	面积	147.95m ²



15号楼5-21层

03	户型	
	面积	155.23m ²



15号楼22-23层连天台复式上

01	户型	
	面积	278.21m ²



15号楼22-23层连天台复式上

02	户型	
	面积	227.50m ²



15号楼22-23层连天台复式下

01	户型	
	面积	278.21m ²



15号楼22-23层连天台复式下

02	户型	
	面积	227.50m ²

户型图

御翠豪庭



15号楼22-23层连天台复式下

03	户型	
	面积	292.20m ²

户型图

御翠豪庭



16号楼3层

01	户型	
	面积	246.18m ²



15号楼22-23层连天台复式下

03	户型	
	面积	292.20m ²



16号楼3层

02	户型	
	面积	172.22m ²



16号楼5-26层

01	户型	
	面积	167.11m ²



16号楼5-26层

03	户型	
	面积	171.78m ²



16号楼5-26层

02	户型	
	面积	107.76m ²



16号楼27-28层连天台复式上

01	户型	
	面积	321.59m ²



16号楼27-28层连天台复式下

01	户型	
	面积	321.59m ²



16号楼27-28层连天台复式下

02	户型	
	面积	220.48m ²



16号楼27-28层连天台复式上

02	户型	
	面积	220.48m ²



16号楼27-28层连天台复式上

03	户型	
	面积	311.93m ²

户型图

御翠豪庭



16号楼27-28层连天台复式下

03	户型	
	面积	311.93m ²

户型图

御翠豪庭



17号楼3层

02	户型	
	面积	104.27m ²



17号楼3层

01	户型	
	面积	164.79m ²



17号楼3层

03	户型	
	面积	160.29m ²



17号楼5-26层

01	户型	
	面积	171.78m ²



17号楼5-26层

03	户型	
	面积	167.11m ²



17号楼5-26层

02	户型	
	面积	107.76m ²



17号楼27-28层连天台复式上

01	户型	
	面积	312.35m ²

户型图

御翠华庭



17号楼27-28层连天台复式下

01	户型	
	面积	312.35m ²

户型图

御翠华庭



17号楼27-28层连天台复式下

02	户型	
	面积	220.50m ²



17号楼27-28层连天台复式上

02	户型	
	面积	220.50m ²



17号楼27-28层连天台复式上

03	户型	
	面积	321.59m ²

户型图

御翠华庭



17号楼27-28层连天台复式下

03	户型	
	面积	321.59m ²

户型图

御翠华庭



18号楼夹层、1层复式

01	户型	
	面积	226.15m ²



18号楼夹层、1层复式(夹层)

01	户型	
	面积	226.15m ²



18号楼夹层、1-2层复式上

02	户型	
	面积	305.96m ²



18号楼夹层、1-2层复式(夹层)

02	户型	
	面积	305.96m ²



18号楼2层

01	户型	
	面积	229.36m ²



18号楼夹层、1-2层复式下

02	户型	
	面积	305.96m ²



18号楼3层

01	户型	
	面积	229.36m ²

户型图

御翠华庭



18号楼3层

02	户型	
	面积	229.36m ²

户型图

御翠华庭



18号楼5-25层

02	户型	
	面积	229.36m ²



18号楼5-25层

01	户型	
	面积	229.36m ²



18号楼26-28层双阳台

01	户型	
	面积	233.60m ²



18号楼26-28层双阳台

02	户型	
	面积	233.59m ²



18号楼29-30层连天台复式下

01	户型	
	面积	410.98m ²



18号楼29-30层连天台复式上

01	户型	
	面积	410.98



18号楼29-30层连天台复式上

02	户型	
	面积	410.98m ²



18号楼29-30层连天台复式下

02	户型	
	面积	410.98m ²



住在有  服务的 地方最幸福

房屋买卖流程

