



静安晶华园



www.sinyi.com.cn



静安晶华园位于繁华上海市中心地区静安区内。静安晶华园小区东靠陕西北路，北靠安远路，南抵新风路，西近西康路。区域内商业繁荣，波特曼、锦仓文华大酒店、梅陇镇广场、嘉里中心、恒隆广场等顶级商办中心，配套齐全，交通方便。

静安晶华园的大门和外立面线条简洁，低调大方，整体感觉大气稳重。小区景观集中于中庭，点状水景和带状水景相结合，线条柔美。小区内绿植品种丰富，多热带植物。木质两厅和小桥相连接，适合业主散步、休息。



小区地址 上海市静安区陕西北路1155号
开发商 上海中华新苑置业有限公司
物业公司 安容物业
物业费 1.98元/平方/月
总户数 715户
容积率 4.50
绿化率 35%
占地面积 114671平方米
竣工时间 2004年5月



小区配套

内部配套：健身中心、室内游泳池等

生活周边

学校：南阳灵通幼儿园、吴江幼儿园、静安新江宁小学等

商城：中信泰富、城市酒店、百盛购物中心、亚新生活广场、调频一

银行：工商银行、建设银行、农业银行、上海银行

医院：康新医院，江宁地段医院

休闲设施：梅陇镇广场、玉佛寺

交通状况

公交：公交36、54、24、113、19、76、206路

地铁：7号线昌平路站

其他：离延安高架3.0公里，驾车大约10分钟，直通内环线高架桥



北静安——闹中取静，历史与现代的完美结合

静安晶华园位于北静安板块，该区域夹在南京西路、静安寺、曹家渡三大商圈中间，闹中取静，已经形成了比较成熟的居住氛围。板块经过多年的旧区改造，呈现出一派欣欣向荣的景象。板块环境得到提高，居民生活蒸蒸日上，中高档现代化住宅区初现雏形。

由于土地资源的紧缺，该板块内的住宅开发量比较少，但是楼盘质量都相对较高，价格不菲。经过多年的建设，北静安板块内现代化住宅区逐渐成型，中高档住宅区已成熟。

拥有了南京西路“梅泰恒”商圈的静安，吃喝玩乐的便捷和惬意，别人只有羡慕的份：世界顶级奢侈品荟萃的恒隆广场、后起之秀的久光百货和一般小白领也能消费得起的金鹰百货……喜爱运动的朋友还可以选择去静安体育中心的星之健去跑跑步练练瑜伽，都是不错的选择。

板块内的泰兴路、武宁路一带，石库门、老洋房、路边绿意盎然的梧桐树，营造出一派老上海风情，行走在这里，心灵也不由得平静起来。

北静安就是这样一个将历史与现代，民俗与流行、柴米油盐与阳春白雪等众多对比反差极为强烈的元素完美融合的典范，它们共同构筑了独具魅力的北静安。



1号楼1单元户型图

1

户 型	三房一厅一卫
面 积	106m ²



1号楼2单元户型图

2

户 型	一房一厅一卫
面 积	61m ²



1号楼3单元户型图

3

户 型	一房一厅一卫
面 积	57m ²



1号楼4单元户型图

4

户 型	一房一厅一卫
面 积	58m ²



1号楼5单元户型图

5

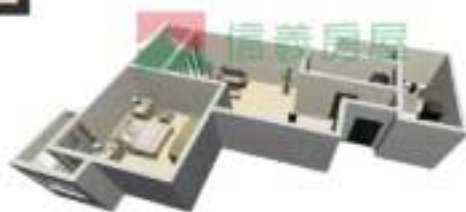
户 型	一房一厅一卫
面 积	59m ²



1号楼6单元户型图

6

户 型	两房两厅一卫
面 积	72m ²



1号楼7单元户型图

7	户 型	一房一厅一卫
	面 积	69.65m ²



1号楼8单元户型图

8	户 型	两房两厅一卫
	面 积	94m ²



3号楼1单元户型图

1

户 型	三房两厅两卫
面 积	128m ²



3号楼2单元户型图

2

户 型	三房两厅两卫
面 积	123m ²



3号楼3单元户型图

3

户 型	三房两厅两卫
面 积	128m ²



住在有  服务的 地方最幸福



5号楼1单元户型图

1

户 型	三房两厅两卫
面 积	124m ²



5号楼2单元户型图

2

户 型	两房两厅一卫
面 积	96m ²



6号楼1单元户型图

1

户 型	三房两厅两卫
面 积	137.8m ²



6号楼2单元户型图

2

户 型	两房两厅两卫
面 积	111m ²



6号楼3单元户型图

3

户 型	两房两厅两卫
面 积	111m ²



6号楼4单元户型图

4

户 型	三房两厅两卫
面 积	143m ²



6号楼5单元户型图

5

户 型	三房两厅两卫
面 积	143m ²



6号楼6单元户型图

6

户 型	两房两厅两卫
面 积	111m ²



6号楼7单元户型图

7

户 型	两房两厅两卫
面 积	111m ²



6号楼8单元户型图

8

户 型	三房两厅两卫
面 积	137.8m ²



6号楼33层复式户型图

复	户 型	三房两厅两卫
	面 积	000m ²



6号楼34层复式型图

复	户 型	两房两厅两卫
	面 积	000m ²



7号楼1单元2梯3房户型图

1

户 型	三房两厅两卫
面 积	125.97m ²



7号楼2单元2梯3房户型图

2

户 型	两房两厅两卫
面 积	95.65m ²





信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本書使用圖片來源網站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除。

免責聲明：本手冊所有圖片及資料僅供參考，信义房屋不就任何人士使用以上資料所導致的任何損失負責任何責任。